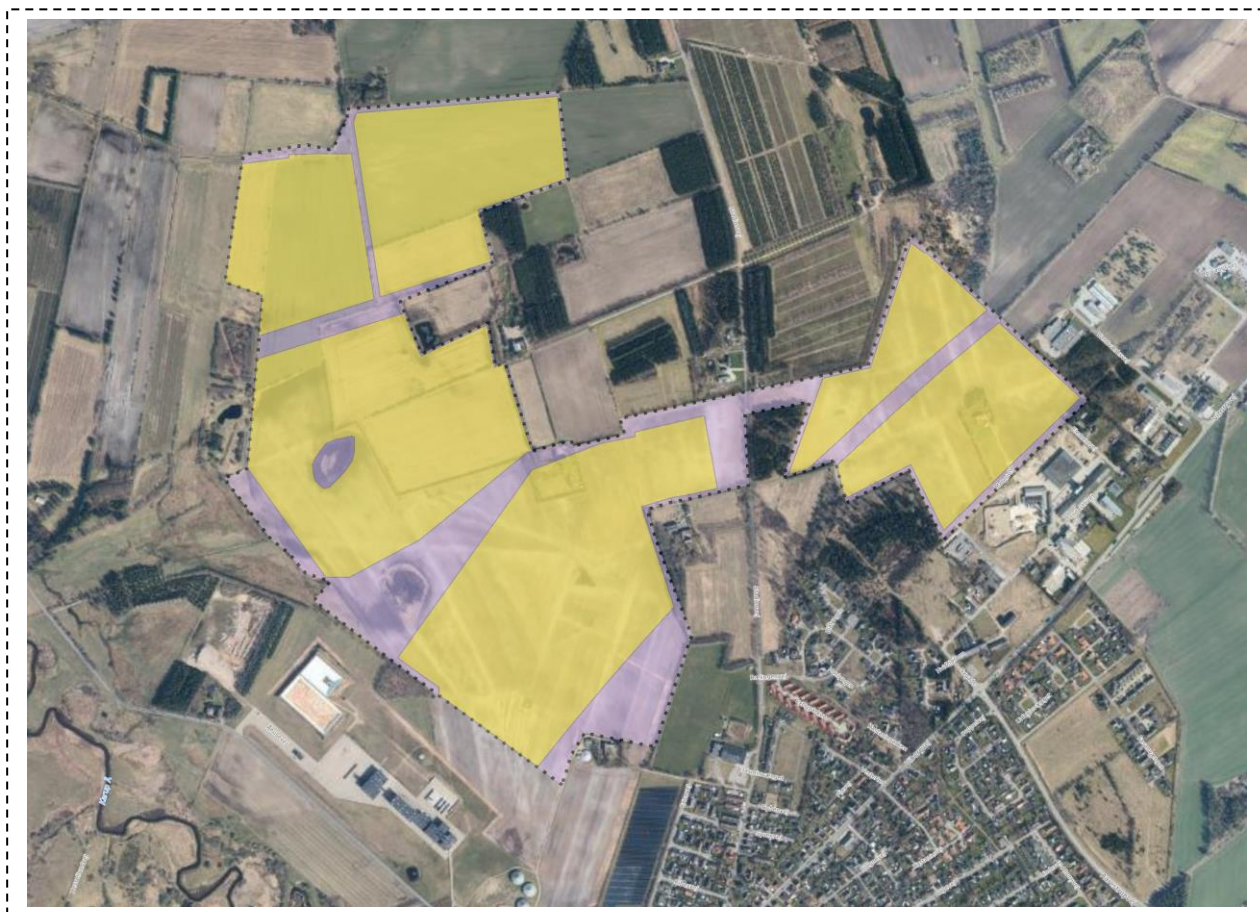


ORIENTERINGSMATERIALE VEDR. NYT SOLCELLEPROJEKT VED KARUP, VIBORG KOMMUNE

Beskrivelse af projektet

Solpark Karup består af et bruttoareal på 130 ha solceller beliggende lige vest og nord for Karup by, se fig. 1a. Solcelleanlægget vil bestå af bevægelige solpaneler, som er opstillet på en konstruktion, der kan dreje i løbet af dagen efter solens placering på himlen. Solcellerne vil have en totalhøjde på op til 4 m. og anlægget vil samlet have en effekt på ca. 74 MW.

*Fig. 1a:
Placering af solcellerne, jf. hovedforslaget.*



Viborg Kommune har den 4. juli 2024 offentliggjort forslag til kommuneplantillæg nr. 86 samt lokalplan nr. 572 med tilhørende VVM-redegørelse vedrørende etablering af solceller på et 130 ha stort bruttoareal ifølge hovedforslaget. Disse forslag kan findes på Viborg Kommunes hjemmeside:

[Karup: Høring om planlægning for solcelleanlæg ved Stadionvej og Åhusevej nordvest for Karup - Viborg Kommune](#)

Til brug for kommunens behandling af plangrundlaget for dette projekt er der for hovedforslaget udarbejdet visualiseringer samt beregninger af støj ved de omkringliggende ejendomme. Disse fremgår af VVM-redegørelsen, som findes i sin helhed på www.energiparkkarup.dk eller kan rekvireres hos Eva Pedersen på telefonnummer 44 70 31 09 eller mail epe@ewe.dk.

Anmeldelse af krav om erstatning for værditab (værditabsordningen)

Som bilag 1 er vedlagt Energistyrelsens vidensblad, som redegør for værditabsordningen.

Værditabsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til nye solceller mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab, hvis de planlagte solcelleanlæg må forventes at påføre de pågældende ejendomme et sådant tab.

Det betyder, at rene erhvervsejendomme ikke i henhold til værditabsordningen kan opnå betaling for et værditab på deres ejendomme, da forudsætningen for at kunne få betaling for et værditab i henhold til denne ordning er, at der er tale om værditab på en beboelsesejendom. Definitionen på en beboelsesejendom fremgår i øvrigt af det vedlagte vidensblad.

Anmeldelse af krav om salgsoption (salgsoptionsordningen)

Som bilag 2 er vedlagt Energistyrelsens vidensblad, som redegør for salgsoptionsordningen.

Salgsoptionsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg mulighed for at anmelde krav om salgsoption.

Dette forpligter således opstilleren til at tilbyde ejeren af beboelsesejendommen at købe ejendommen ved salgsoption, såfremt beboelsesejendommen får tilkendt et værditab fra Taksationsmyndigheden på over 1 % af beboelsesejendommens værdi.

Vælger en ejer af en beboelsesejendom at benytte salgsoptionen, vil ejeren og opstilleren selv skulle aftale tidspunkt og vilkår for indfrielsen af salgsoptionen. Allerede udbetalt værditabsersatning på beboelsesejendommen vil blive fraregnet ved indfrielsen af salgsoptionen.

Som supplement til vidensbladene for værditabs- og salgsoptionsordningen er der i bilag 4 vedlagt et oversigtskort, samt en liste over de beboelsesejendomme som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg i projektet.

Listen og oversigtskortet afgør, hvilke beboelsesejendomme der kan anmelde krav om værditab gebyrfrit, ligesom de afgør, hvilke beboelsesejendomme, der er omfattet af salgsoptionsordningen.

Forudsætningen for at kunne anmelde krav om værditab gebyrfrit og for at være omfattet af salgsoptionsordningen er, at ejendommens beboelsesbygning(er) ligger helt eller delvist inden

for den angivne afstand på 200 m fra nærmeste solcelleanlæg. Det er således beboelsesbygningens placering, der er afgørende for, om der er fritagelse for gebyr og om man kan anmelde krav om salgsoption. Det er ikke tilstrækkeligt, at beboelsesejendommens udendørsarealer, fx terrasse og haver – arealer, som vil indgå i en evt. værditabsvurdering – ligger inden for den angivne afstand, hvis beboelsesbygningen ligger uden for.

Hvis din beboelsesbygning ligger længere væk end 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg i projektet, skal der sammen med anmeldelsen indbetales et gebyr på 4.000 kr., da opstiller ellers ikke er forpligtet til at betale erstatning for værditab.

Hvis du tilkendes erstatning for værditab, indgår aftale med opstiller om erstatning, eller hvis sagen ikke kan realitetsbehandles, får du gebyret tilbage.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at det er Taksationsmyndigheden der vurderer om projektet påfører beboelsesejendommen et værditab, hvorfor man ikke nødvendigvis er berettiget til salgsoption eller værditabsersatning – selvom ens beboelsesejendom fremgår af listen.

Ved tvivlsspørgsmål kan Energistyrelsen kontaktes på e-mail: fo@ens.dk.

Anmeldelsesfrist

Anmeldelse af krav om værditabsersatning og salgsoption vedr. projektet ved Karup skal ske inden 8 uger efter, at det offentlige møde er afholdt, hvilket vil sige **senest den 10. oktober 2024 KL. 23.59**.

Fremgangsmåden for anmeldelse af værditabskrav er beskrevet i vedlagte vidensblad om værditabsordningen.

Overskrides fristen eller indbetales gebyr ikke senest efter påkrav, er opstilleren ikke forpligtet til at betale for værditab eller salgsoption.

Kun under særlige omstændigheder kan der dispenseres fra fristen.

Dispensation fra anmeldelsesfristen kræver, at ejeren af beboelsesejendommen af særlige grunde ikke har haft mulighed for at blive opmærksom på det foreliggende individuelle orienteringsbrev, som er sendt pr. digital post til ejere og beboere af bygninger på matrikler, som der er helt eller delvis beliggende 1,5 km fra den planlagte placering af solcelleanlægget, eller at ejeren ikke har kunnet fremsætte krav inden for 8-ugers-fristen pga. sygdom, længere tids bortrejse el. lign.

VE-Bonusordningen

Som bilag 3 er vedlagt et vidensblad fra Energistyrelsen, som beskriver reglerne for VE-bonus, der giver beboere af beboelsesejendomme, som er beliggende i en afstand af op til 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg mulighed for at få en årlig udbetaling svarende til en del af anlæggets kapacitet per VE-teknologi i hele anlæggets levetid.

Udbetalingen vil blive baseret på anlæggets produktion fra 9,75 kW per VE-teknologi og elmarkedsprisen og være skattefri. Det forventes, at den gennemsnitlige årlige udbetaling pr. husstand for solceller vil være ca. 4.000-5.500 kr., samt at den samlede VE-bonus maksimalt udgør 1,5 % af anlæggets kapacitet per VE-teknologi.

Som supplement til vidensbladet for VE-bonusordningen er der i bilag 5 vedlagt et oversigtskort, samt en liste over de beboelsesejendomme som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg i projektet.

Oversigtskortet og listen skal hjælpe beboere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til projektet, med at klarlægge, om hvorvidt vedkommende og dennes husstand er berettigede til en årlig VE-bonus.

Forudsætningen for at få tildelt en årlig VE-bonus er, at ejendommens beboelsesbygning ligger helt eller delvist inden for den angivne afstand på 200 m fra nærmeste solcelleanlæg. Det er således beboelsesbygningens placering, der er afgørende for, om beboere og dennes husstand kan få tildelt VE-bonus. Det er ikke tilstrækkeligt, at beboelsesejendommens primære uden-dørsarealer – arealer, som vil indgå i en evt. værditabsvurdering – ligger inden for den angivne afstand, hvis beboelsesbygningen ligger uden for.

Eurowind Energy A/S har i bilag 6, vedlagt anlægskoordinater for projektet samt i bilag 7, et tilbud om udbetaling af VE-bonus til de husstande som fremgår af bilag 5. Tilbuddet skal accepteres **senest den 10. oktober 2024 kl. 23.59**. Tilbud, der er indkommet efter den **10. oktober 2024 kl. 23.59**, vil dog også blive accepteret.

Spørgsmål vedr. projektet kan rettes til:

Eurowind Energy A/S
Mariagervej 58B, 9500 Hobro
Tlf.: 9620 7040
E-mail: karup@ewe.dk

Spørgsmål vedr. værditabs-, salgsoptions- eller VE-bonusordningen kan rettes til:

Energistyrelsen
Niels Bohrs Vej 8D
6700 Esbjerg
Att.: Center for Energiadministration (MUN)
E-mail: fo@ens.dk

Bilag 1 – Vidensblad om værditabsordningen
Bilag 2 – Vidensblad om salgsoptionsordningen
Bilag 3 – Vidensblad om VE-bonusordningen
(Se vedlagt vidensblade)

Bilag 4 – Liste (gebyrfritagelsesgrænse og salgsoption)

Liste over hvilke beboelsesejendomme som er registeret til beboelse i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg. Se evt. vedlagt oversigtskort i A3.

Adresse	Postnr. /By	Ejerlav og Matr.nr.
Blålyngen 29	7470 Karup J	Karup By, Karup: 5hg
Blålyngen 31	7470 Karup J	Karup By, Karup: 5hh
Blålyngen 33	7470 Karup J	Karup By, Karup: 5hi
Elementvej 6	7470 Karup J	Karup By, Karup: 6fk
Industrivej 20	7470 Karup J	Karup By, Karup: 6fe
Industrivej 24	7470 Karup J	Karup By, Karup: 6fg
Industrivej 26	7470 Karup J	Karup By, Karup: 6fh
Industrivej 5	7470 Karup J	Karup By, Karup: 6ek
Industrivej 9	7470 Karup J	Karup By, Karup: 6eo
Materielvej 5	7470 Karup J	Karup By, Karup: 5bo
Stadionvej 26	7470 Karup J	Karup By, Karup: 3ak
Stadionvej 28	7470 Karup J	Høgild By, Karup: 6k
Stadionvej 63	7470 Karup J	Karup By, Karup: 3b
Stadionvej 65	7470 Karup J	Karup By, Karup: 3h
Stadionvej 69	7470 Karup J	Karup By, Karup: 3g
Stadionvej 73	7470 Karup J	Karup By, Karup: 3ah
Stadionvej 77	7470 Karup J	Høgild By, Karup: 1e

Bilag 5 – Liste (VE-bonus)

Liste over hvilke beboelsesejendomme som er registeret til beboelse i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg. Se evt. vedlagt oversigtskort i A3.

Adresse	Postnr. /By	Ejerlav og Matr.nr.
Blålyngen 29	7470 Karup J	Karup By, Karup: 5hg
Blålyngen 31	7470 Karup J	Karup By, Karup: 5hh
Blålyngen 33	7470 Karup J	Karup By, Karup: 5hi
Elementvej 6	7470 Karup J	Karup By, Karup: 6fk
Industrivej 20	7470 Karup J	Karup By, Karup: 6fe
Industrivej 24	7470 Karup J	Karup By, Karup: 6fg
Industrivej 26	7470 Karup J	Karup By, Karup: 6fh
Industrivej 5	7470 Karup J	Karup By, Karup: 6ek
Industrivej 9	7470 Karup J	Karup By, Karup: 6eo
Materielvej 5	7470 Karup J	Karup By, Karup: 5bo
Stadionvej 26	7470 Karup J	Karup By, Karup: 3ak
Stadionvej 28	7470 Karup J	Høgild By, Karup: 6k
Stadionvej 63	7470 Karup J	Karup By, Karup: 3b
Stadionvej 65	7470 Karup J	Karup By, Karup: 3h
Stadionvej 69	7470 Karup J	Karup By, Karup: 3g
Stadionvej 73	7470 Karup J	Karup By, Karup: 3ah
Stadionvej 77	7470 Karup J	Høgild By, Karup: 1e

Bilag 6 – Anlægskoordinater

Liste over anlægskoordinater for projektet i format UTM/ETRS89.

	East	North
Byggefelt 1		
1	509196	6242323
2	509305	6242335
3	509305	6242344
4	509450	6242344
5	509499	6242004
6	509373	6241965
7	509230	6241922
8	509239	6242017
9	509153	6242048
10	509174	6242183
Byggefelt 2		
1	509513	6242008
2	509485	6242209
3	509462	6242370
4	509456	6242416
5	509464	6242437
6	509598	6242447
7	509780	6242460
8	509931	6242471
9	509949	6242278
10	509879	6242254
11	509787	6242223
12	509743	6242208
13	509773	6242088
14	509649	6242050
Byggefelt 3		
1	509225	6241869
2	509291	6241888
3	509420	6241927
4	509568	6241971
5	509606	6241871
6	509682	6241905
7	509761	6241941
8	509768	6241894
9	509776	6241842
10	509798	6241851
11	509828	6241753
12	509860	6241646
13	509851	6241644

14	509799	6241603
15	509686	6241514
16	509596	6241443
17	509512	6241399
18	509435	6241359
19	509378	6241359
20	509294	6241478
21	509199	6241615
22	509213	6241751

Byggefelt 4

1	509543	6241170
2	509665	6241335
3	509793	6241509
4	509861	6241602
5	509931	6241629
6	510021	6241662
7	510103	6241678
8	510100	6241688
9	510263	6241723
10	510292	6241554
11	510259	6241543
12	510228	6241530
13	510188	6241524
14	510117	6241505
15	510154	6241386
16	510187	6241280
17	510022	6241098
18	509865	6240912
19	509742	6241004
20	509636	6241083
21	509638	6241100

Byggefelt 5

1	510457	6241584
2	510501	6241701
3	510540	6241808
4	510651	6241829
5	510700	6241973
6	510749	6242119
7	510781	6242094
8	510784	6242097
9	510856	6242033
10	510906	6241988
11	510930	6241966
12	510847	6241898
13	510612	6241694

14	510503	6241595
-----------	--------	---------

Byggefelt 6

1	510570	6241604
2	510646	6241672
3	510787	6241796
4	510877	6241871
5	510958	6241938
6	511028	6241871
7	511156	6241748
8	511100	6241696
9	511088	6241706
10	510978	6241603
11	510817	6241449
12	510778	6241529
13	510742	6241604
14	510665	6241565
15	510596	6241530
16	510584	6241542

Bilag 7 - Meddelelse af accept af VE-bonus

Meddelelsen sendes til: Eurowind Energy A/S, Mariagervej 58B, 9500 Hobro mrk. Eva Pedersen eller pr. e-mail: epe@ewe.dk.

Information om projekt:

Projekt navn: Solpark Karup

Kommune: Viborg Kommune

Informationer om husstanden:

Adresse i BBR:

Postnr. og by:

Er husstanden beliggende inden for:

- 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg JA____ Nej____

Information om den ansvarlige, der skal stå for fordelingen af VE-bonus i husstanden:

Navn:

Telefonnummer:

E-mail:

Bankkonto: Reg.nr.____ Kontonr.:_____

Information om beboere i husstanden (også den ansvarlige) husk fysisk underskrift:

Navn:

Fødselsdag:

Fordeling:

Underskrift:

Navn:

Fødselsdag:

Fordeling:

Underskrift:

Navn:

Fødselsdag:

Fordeling:

Underskrift:

Navn:

Fødselsdag:

Fordeling:

Underskrift:

Betingelser:

- Tilbuddet er betinget af, at beboelsesejendommens beliggenhed opfylder betingelserne i § 14, stk. 1, nr. 1 i forhold den endelige placering af anlægget jf. § 14, stk. 1, nr. 2 i bekendtgørelse nr. 717 af 12. juni 2024 om VE-bonusordning til naboer til vindmøller, solcelleanlæg, bølgekraftanlæg og vandkraftværker.
- Tilbuddet er betinget af, at husstande der ønsker at acceptere dette tilbud om VE-bonus, inden den 10. oktober 2024 meddeler deres accept skriftligt til opstiller. Meddelelsen kan sendes til: Eurowind Energy A/S, Mariagervej 58B, 9500 Hobro mrk. Eva Pedersen eller pr. e-mail: epe@ewe.dk. Tilbud, der er indkommet efter den 10. oktober 2024 kl. 23:59, vil dog også blive accepteret.
- Tilbuddet er betinget af, at husstanden angiver hvordan udbetalingen skal fordeles mellem beboerne i husstanden.

Vejledning:

Husstanden er berettiget til VE-bonus fra første produceret kWh fra anlægget og i hele anlæggets levetid, dog ophører en beboers ret til at modtage VE-bonus, hvis beboeren flytter fra husstanden.

Ved en beboers fraflytning eller ved en ny beboers tilflytning til en husstand med ret til VE-bonus skal beboeren oplyse opstilleren om fra- eller tilflytning samt dato for fra- eller tilflytningen. Husstanden skal herefter indsende en ny meddelelse om accept af VE-bonus til opstilleren igen.

Retten til VE-bonus ophører ved udgangen af den måned, beboeren er flyttet fra husstanden. Fraflyttede beboeres ret til VE-bonus overgår til nye beboere, der flytter ind i husstanden. Retten overgår ved begyndelsen af den første hele måned efter beboeren er flyttet ind i husstanden. Flytter ingen ny beboer ind i husstanden overgår den fraflyttede beboers ret til VE-bonus til de resterende beboere i husstanden.

Tidspunktet for en beboers ind- eller fraflytning i en husstand bestemmes af den ind- eller fraflytningsdato, der er registreret i CPR.

En beboer i en husstand med ret til VE-bonus, der er ejer af beboelsesejendommen og har benyttet sig af retten til salgsoption, jf. § 6a i lov om fremme af vedvarende energi, har ret til at modtage VE-bonus frem til udgangen af den måned, hvor beboeren flytter fra ejendommen.

VE-bonus udbetales til husstanden én gang årligt bagudrettet med frist den 1. maj.

VE-bonus udgør:

- $\text{Andel af elproduktionen (\%)} = (\text{VE-bonus(kW)} / (\text{samlet kapacitet per VE-teknologi (kW)})), \text{ og skal beregnes af anlæggets produktion fra 9,75 kW.}$

VE-bonus opgøres på månedlig basis efter følgende formel:

- Bonus (kr.) = andel af elproduktionen (%) * elpris (kr./kWh) * produktion per VE-teknologi (kWh).

Som elpris anvendes den timepris, som en udpeget elektricitetsmarkedsoperatør angiver pr. kWh på day ahead-markedet for det pågældende område. Hvis elprisen er negativ, anvendes dog 0,00 kr. pr. kWh.

Udbetalingen af VE-bonus beregnes af hele anlæggets produktion per VE-teknologi.

Den samlede VE-bonus, som opstiller skal udbetale, kan maksimalt udgøre 1,5 pct. af anlæggets kapacitet per VE-teknologi. Såfremt udbetalingen af VE-bonus udgør mere end 1,5 pct. af anlæggets kapacitet, fordeles bonussen ligeligt på alle berettigede husstande.

Opstiller har pligt til at sikre, at de husstande, der har ret til VE-bonus, som har accepteret dette tilbud om VE-bonus, modtager den korrekte udbetaling af VE-bonus.

VE-bonus til en husstand udbetales til den beboer, der er ansvarlig for fordelingen af VE-bonus i husstanden. VE-bonus udbetales til den af beboeren oplyste bankkonto.